

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng khu dân cư tập trung
xã Giao Xuân, huyện Giao Thủy (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 761/TTr-SXD ngày 03 tháng 9 năm 2026 và kết quả thẩm định của Sở tại Công văn số 9856/SXD-QLXD ngày 02 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Giao Xuân, huyện Giao Thủy (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình) với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đến hết Quý I năm 2028.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung xã Giao Xuân, huyện Giao Thủy (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Giao Phúc (*Chủ đầu tư*) tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng; tổ chức quản lý chặt chẽ các hợp đồng, không được để thất thoát, lãng phí; đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bảo đảm hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được điều chỉnh, bàn giao công trình đưa vào khai thác, sử dụng, khai thác hiệu quả quỹ đất, bảo đảm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, trước các cơ quan giám sát, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và trước pháp luật nếu để chậm trễ, thất thoát, lãng phí và không đáp ứng tiến độ theo yêu cầu.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực V; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giao Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP, các VP2,3,5;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_QĐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng